

## YHTEISMETSIIEN YHDISTYMINEN (prosessikuvaus)

1. Ensin käydään asiasta perusteelliset neuvottelut yhteismetsien hoitokuntien/toimitsijoiden kesken ja tarvittaessa otetaan asia esille myös osakaskuntien kokouksissa keskusteluasiana  
→ yhteinen tahtotila
2. Yhdistyvien yhteismetsien arviointi
  - Molemmilla yhteismetsillä samanlainen arviointimenetelmä, jotta tulos on oikeudenmukainen.
  - Luetteloidaan yhdistyvien yhteismetsien varat ja velat sekä keskeneräiset kaupat ja sitoumukset.
  - Arvioinnissa on otettava mukaan kaikki varallisuustekijät, jotka vaikuttavat arvoon, myös velat.
  - Sama koskee kaikkea osakaskunnan omaisuutta, joka on tarkoitus siirtää uuteen yhteismetsään.
3. Jos yhteismetsillä on omistuksessaan erillisiä kiinteistöjä, hakevat yhteismetsät keskusverolautakunnalta ennakkopäätöksen siitä, aiheutuuko yhteismetsien yhdistymisestä tältä osin veroseurauksia
  - Kiinteistöjen omistuksesta on sovittava yhdistämistä koskevassa sopimuksessa, sopimusta ei tarvitse tehdä maakaaren määrämuodossa.
  - Erilliset kiinteistöt voidaan ennen yhteismetsien yhdistämistä liittää yhteismetsiin, jos niihin ei kohdistu osuuskas muihin yhteisiin alueisiin eikä kiinnityksiä tai panttioikeutta tai kirjattua eläkeoikeutta.
  - Yhdistämissopimuksen luonnos liitteeksi ennakkopäätöshakemukseen.
  - Maksullisessa ennakkopäätöksessä vastataan vain hakemuksen mukaiseen kysymykseen, joten asiantuntija-apua on suositeltavaa käyttää ennakkopäätöshakemuksen valmistelussa.
4. Mahdollisten velkojen osalta selvitetään menettelyt pankin kanssa velkavastuissa ja panttioikeuksissa
5. Selvitetään menettely osakaskuntien omistaman omaisuuden ja vastuiden omistajanvaihdosta koskien, esim. kiinteän omaisuuden mahdollinen lainhuudatustarve, sijoitusten siirtyminen uudelle yhteismetsälle, osallisuus pitkäkestoisiin Kemera-hankkeisiin jne.
  - Tarvitaanko uusi y-tunnus?
  - Keskeneräiset puukaupat ja tilatut palvelut?
6. Selvitetään Verohallinnosta verovelvollisuuteen liittyvät asiat
  - Täytyykö tehdä lopettamis- ja aloittamisilmoitukset?
  - Miten viimeiset tilikaudet käsitellään ja uuden yhteismetsän ensimmäisen tilikauden avaus?
7. Viimeistellään sopimus yhteismetsien yhdistämisestä (YHTML 38 § 2. momentti)
  - Sopimuksessa olisi myös päätettävä, onko kysymys kahden yhteismetsän todellisesta yhdistämisestä vai käytännössä toisen yhteismetsän liittymisestä toiseen eli syntyykö yhdistämisessä uusi yhteismetsä uusilla tunnuksilla vai säilytetäänkö yhdistämisessä toisen yhteismetsän tunnus.
  - Sopimukseen tulee sisältyä ehdotus uudeksi ohjesäännöksi.
  - Sopimuksessa on tärkeää määritellä riittävän yksityiskohtaisesti yhdistyvien yhteismetsien osakaskuntien toiminnan lopettamista koskevat asiat ja kaikki siirtymävaihetta koskevat menettelyt.

## 8. Yhteismetsien osakaskuntien kokouksissa päätetään sopimuksen hyväksymisestä

- Tarvitaan vähintään 2/3 enemmistö äänestykseen ottaneiden äänistä (YHTML 8 § 1 momentti 14. kohta).
- Kokouskutsuun päätösehdotuksen pääasiallisen sisällön selostus (YHTML 15 § 2 momentti).

## 9. Yhteismetsien osakaskunnat hakevat yhdistämistoimitusta Maanmittauslaitokselta

- Toisen yhteismetsän hakemus riittää.
- Mukaan liitettävä yhdistämistä koskeva sopimus.

## 10. Maanmittauslaitos pitää yhdistämistoimituksen

- Toimituslaji on ”Yhteismetsän perustaminen” siinäkin tapauksessa, että toinen yhteismetsä liitetään toiseen yhteismetsään.
- Yhteismetsien yhdistämistä koskevassa sopimuksessa yhteismetsien osakaskunnat sopivat kiinteistöjen osuuksien suuruuksista tai niiden laskemisperusteista. Perustettavan yhteismetsän muodostaminen suoritetaan sopimuksen mukaisesti, jollei sopimus loukkaa kenenkään oikeutta (Kiinteistönmuodostamislaki 97a.2 §).
- Toimituskustannukset maksetaan valtion varoista.

## 11. Suomen metsäkeskus kutsuu koolle ensimmäisen osakaskunnan kokouksen

- Kokous koolle viimeistään 3 kk kuluessa yhteismetsän merkitsemisestä kiinteistörekisteriin.
- Kokouksessa valitaan ainakin aloittavat hoitokunnan jäsenet tai toimitsija.
- Kokouksessa kannattaa tehdä muitakin päätöksiä toiminnan aloittamisen nopeuttamiseksi (mm. ohjesäännön sekä toimintasuunnitelman ja talousarvion hyväksymispäätökset).
- Jos toinen yhteismetsä liitetään toiseen, joka jatkaa vanhana yhteismetsänä, niin uutta kiinteistörekisterimerkintää ei tule eikä tätä Metsäkeskuksen koolle kutsumaa kokousta tarvitse pitää → uudesta hallinnosta sovitaan yhdistämissopimuksessa.

## 12. Yhteismetsän toiminta käynnistetään

- Ohjesääntö toimitetaan Metsäkeskukselle vahvistettavaksi ja ilmoitetaan Metsäkeskukselle YHTML 48 §:n mukaiset yhteismetsärekisteriin toimitettavat tiedot.
- Hoitokunta tai toimitsija käynnistää yhteismetsän toiminnan yhteismetsälain, ohjesäännön, toimintasuunnitelman ja talousarvion, metsäsuunnitelman ja yhdistämissopimuksen mukaisesti.