

SOPIMUS ALUEEN LIITTÄMISESTÄ YHTEISMETSÄÄN OSUUKSIA VASTAAN

Kiinteistön omistajat

1. *Etunimi Sukunimi, (henkilötunnus), Kotipaikkakunta, Lähiosoite, Postinumero, Postitoimipaikka*
2. Jos useampi omistaja, jokaisen omistajan vastaavat tiedot ja jokaisen omistusosuus murtolukuna.
Kuolinpesästä kuolinpesän nimi ja osakkaiden vastaavat tiedot.

Sopimusosapuolena oleva yhteismetsä

Yhteismetsän nimi osakaskunta, (yhteismetsän Y-tunnus), Yhteismetsän kotipaikkakunta, Lähiosoite, Postinumero, Postitoimipaikka

Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on liittää *Yhteismetsän nimi* yhteismetsään (*kiinteistötunnus xxx-874-x-x*) *Kunnan nimi* kunnassa sijaitsevan *Kiinteistön nimi* kiinteistön (*kiinteistötunnus xxx-xxx-xx-xx*) alueet *Kiinteistön nimi* kiinteistölle tulevaa yhteismetsäosuutta vastaan (karttaliite).

Kun liitetään osa kiinteistön alueesta: Sopimuksen tarkoituksena on liittää *Yhteismetsän nimi* yhteismetsään (*kiinteistötunnus xxx-874-x-x*) *Kunnan nimi* kunnassa sijaitsevan *Kiinteistön nimi* kiinteistöön (*kiinteistötunnus xxx-xxx-xx-xx*) kuuluva noin *pinta-ala* hehtaarin suuruinen alue, *Kiinteistön nimi* kiinteistölle tulevaa yhteismetsäosuutta vastaan. Alueen rajat käyvät selville karttaliitteestä (*tähän voi kuvata sanallisesti alueen rajat myös tarkemmin*).

Sopimusehdot

1. Sopimuksen kohteena olevat alueet:
Kiinteistö *Nimi xxx-xxx-xx-xx* kokonaan, pinta-ala *pinta-ala* hehtaaria

Tarvittaessa: Kiinteistöstä *Nimi xxx-xxx-x-x* oheiseen karttaan merkitty alue, pinta-ala noin *pinta-ala* hehtaaria
2. Osuusluku tai osuusluvun määrittämisen perusteet:
 - Kiinteistön omistajalle tuleva *Yhteismetsän nimi* yhteismetsän osuus on xxxx osuutta.
 - Liitettävän alueen arvo *Millä?* perusteella on *xx xxx* €. (Esim. *xx.xx.20xx* kaupassa toteutuneen hankintamenon tai *xx.xx.20xx* laaditun tila-arvion perusteella) (Tarvittaessa: Alueen arvossa on otettu huomioon xxxxxxxx)
 - *Yhteismetsän nimi* yhteismetsän arvoksi on *xx.xx.20xx* laskettu *x xxx xxx* € ja osuusluku *x:n* arvoksi tällöin *x xxx* €. (Tarvittaessa: Yhteismetsän arvossa on otettu huomioon xxxxxxxx. Laskelma liitteessä 1.)
 - Metsävähennysoikeuksia ja muita siirtyviä verovähennysoikeuksia *ei ole otettu huomioon/on otettu huomioon*.

3. Sopimuksen johdosta ei makseta rahakorvauksia.
4. Tarvittaessa: Kiinteistön *Nimi xxx-xxx-xx-xx* omistaja ilmoitti, että *Pankin nimi* pantinhaltijana on tietoinen yhteismetsään liittämistä.
5. Tarvittaessa: Todetaan, että hallintaoikeuden voimassa ollessa hallintaoikeuden haltijalla on liittämisen jälkeen oikeus saada *Yhteismetsän nimi* yhteismetsän jakama, osuuslukuun vastaava ylijäämä.
6. Liitettävän alueen hallinta ja vaaranvastuu siirtyvät yhteismetsän osakaskunnalle tämän sopimuksen allekirjoituksin.
7. Oikeus ylijäämään syntyy aluetta liittäville osapuolille tämän sopimuksen allekirjoituksin koskien tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeisissä osakaskunnan kokouksissa päätetyn ylijäämän jakamista.
8. Kiinteistön omistaja luovuttaa kiinteistön metsäsuunnitelman sekä aluetta koskevien sähköisten metsäsuunnitelma- ja Metsään.fi-tietojen käyttö- ja tietojen siirto-oikeudet *Yhteismetsän nimi* osakaskunnalle.
9. Todetaan, että alueella ei ole keskeneräisiä puukauppoja, Kemera-hankkeita eikä muitakaan kolmannen osapuolen kanssa sovittuja, keskeneräisiä toimenpiteitä.

Vaihtoehtoisesti: Keskeneräiset puukaupat (*ostaja ja puukaupan nro*), Kemera-hankkeet (*toteuttaja ja hankenumero*) ja muut metsänhoidolliset toimenpiteet (*yksilöidysti*), joista sopimus on tehty ennen tämän sopimuksen allekirjoitushetkeä, viedään loppuun ko. sopimusten mukaisesti. Liittämisen lainvoimaisen rekisteröinnin jälkeen maksetut, mainituista sopimuksista seuraavat tulot ja menot kuuluvat *liittyjille vai yhteismetsän osakaskunnalle*, mikä on otettu huomioon arvojen määrittämisessä.

10. *Yhteismetsän nimi* yhteismetsä vastaa tähän sopimukseen liittyvistä kustannuksista ja niistä toimituskustannuksista, joita ei makseta valtion varoista, myös mahdollisista rajankäyntiin liittyvistä kustannuksista.
11. Merkitään tiedoksi, että alue *on/ei ole* metsävähennyskelpoinen. Merkitään, että *Yhteismetsän nimi* osakaskunnalle siirtyy liittämisen yhteydessä metsävähennysoikeutta xxxxx euroa, tiehankkeiden poisto-oikeutta xxxx euroa ja ojahankkeiden poisto-oikeutta xxxx euroa. (Tarvittaessa yksilöidään metsävähennyskelpoiset alueet)
12. Tarvittaessa: Kiinteistön *Nimi xxx-xxx-xx-xx* omistajat ilmoittivat, että sovittu osuusluku tullaan jakamaan kiinteistön omistajille omistusten mukaisessa suhteessa.

Tätä sopimusta on tehty *lukumäärä* samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

8.12.2017

Yhden yhteismetsään liitettävän kiinteistön sopimusmalli

Paikka, päiväys ja allekirjoitukset