

## KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

- Myyjä *Etunimet Sukunimi, (henkilötunnus), Kotipaikkakunta, Lähiosoite, Postinumero, Postitoimipaikka*
- Jos useampi omistaja, jokaisen omistajan vastaavat tiedot ja jokaisen omistusosuus murtolukuna.  
Kuolinpesästä kuolinpesän nimi ja osakkaiden vastaavat tiedot.
- Ostaja *Etunimet Sukunimi, (henkilötunnus), Kotipaikkakunta, Lähiosoite, Postinumero, Postitoimipaikka*
- Kaupan kohde *Kunnan nimi kunnassa sijaitseva Kiinteistön nimi kiinteistö, kiinteistötunnus xxx-xxx-xx-xx. Kiinteistöön kuuluu osuudet Yhteismetsän nimi yhteismetsään (Y-tunnus xxxxxx-x), osuusluku xxx / kokonaisosuusluku xxx. Kiinteistöllä ei ole yksityisiä tiluksia.*
- Kauppahinta Kauppahinta on *kauppasumma* *tekstinä* euroa (xx xxxx euroa).
- Kauppahinnan maksaminen  
Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksilla maksetuksi kokonaisuudessaan.  
  
Tarvittaessa: Kauppahintaan sisältyy *päiväys* maksettu käsiraha summa *tekstinä* euroa (x xxxx euroa).  
  
Tarvittaessa: Sopimus maksuajasta ja maksueristä.
- Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen  
Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.  
  
Tarvittaessa: Lykkäävä ehto tai hallinnan pidätys tmv.
- Vaaranvastuun siirtyminen  
Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden yhteydessä.
- Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta  
Ostaja on tutustunut *päivämäärä* päivättyihin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen sekä *Yhteismetsän nimi* yhteismetsää koskeviin seuraaviin tietoihin:  
- *luettelo yhteismetsää koskevista tiedoista (esim. toimintakertomus, tilinpäätös, ohjesääntö jne.)*

## Kiinteistöön kohdistuvat rasitukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu velkarasituksia tai panttioikeuksia, eikä uusia ole vireillä.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu muita tiedossa olevia rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, kuin mitä *päivämäärä* päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ja rasitustodistuksesta ilmenee.

## Oikeus ylijäämään

Ostajalle siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoituksin oikeus saada yhteismetsälain mukaisesti *Yhteismetsän nimi* yhteismetsän jakamaa ylijäämää.

Tarvittaessa: Koska hallintaoikeus jää myyjälle, on myyjällä oikeus saada osuusluvun mukaisesti, *Yhteismetsän nimi* yhteismetsän osakaskunnan päätöksellä jaettava ylijäämä hallintaoikeuden kestäessä.

## Verot ja maksut

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

## Varainsiirtovero ja lainhuuto

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 % kauppahinnasta). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kaupanteosta) ja vastaa yksin veronkorotuksesta, joka aiheutuu varainsiirtoveron maksun ja lainhuudon hakemisen viivästymisestä.

## Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.

## Kaupan veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvästä mahdollisesta luovutusvoiton verosta.

## Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan osapuolille ja kaupanvahvistajalle.

## Paikka

Päiväys

## Myyjä

\_\_\_\_\_  
*Nimenselvennys*

## Ostaja

\_\_\_\_\_  
*Nimenselvennys*

## Kaupanvahvistajan todistus