

SOPIMUS LUONTOKOHTEN KÄYTÖSTÄ METSÄALUEELLA Kuusamon yksityismetsien luontohelmet tutuiksi -hankkeessa

Me allekirjoittaneet osapuolet olemme sopineet luontokohteen käytöstä metsäalueella seuraavaa:

1. Sopimusosapuolet

MAANOMISTAJA

Nimi	
Osoite	
Puhelinnumero	
Tilan nimi ja rekisterinumero	
Kunta	Kylä

YRITTÄJÄ/YRITYS

Nimi	
Osoite	
Vastuhenkilö	
Puhelinnumero	

2. Sopimuksen kohde ja sopimuksen mukainen toiminta alueella

Tähän sopimukseen sisältyy erillinen kartta, johon on merkitty sopimuksen kohteena olevat alueet ja kulkureitit. Lyhyt kuvaus toiminnasta metsäalueella:

Arvio toiminnan laajuudesta vuosittain

Vähintään_____ käyntikertaa ja enintään_____käyntikertaa vuodessa

Vähintään_____ henkilöä ja enintään _____ henkilöä vuodessa

3. Sopimuksen kohdealueen käyttöön liittyvät säännökset ja rajoitteet, katso sivu 4 kohta 3

4. Sovittuja asioita, katso sivu 4 kohta 4

4.1 Tämä sopimus ei rajoita maanomistajan metsänkäyttöä.
Maanomistajan toimenpiteet

4.2 Yrittäjän/yrityksen toimenpiteet

4.3 Pysäköinti

4.4. Yksityistien käyttö

5. Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä tai _____

Sopimuksen voimassaolo päättyy _____

6. Käyttökorvaus ja maksu

Korvaus: _____ €/henkilö

Edellisen vuoden käyttökorvaus = Edellisen vuoden kävijämäärä * korvaus €/henkilö

Yrittäjä/yritys maksaa maanomistajalle edellisen vuoden käyttökorvauksen tammikuun 5. päivään mennessä.

Tilinumero _____

Viivästyskorko on korkolain mukainen. Käyttökorvauksesta maanomistaja ilmoittaa veroilmoituksessa maatilatalouden tuloverolain mukaisesti.

Ei käyttökorvausta eikä maksua, merkintä ruksilla

7. Sopimuksen päättäminen

7.1. Maanomistajalla ja yrittäjällä/yrityksellä on oikeus välittömästi irtisanoa sopimus kohteen käyttömahdollisuuksien muuttua sopimusosapuolista riippumattomista syistä niin, ettei sopimuksen voimassaololle ole enää perusteita.

7.2. Yrittäjällä/yrityksellä on oikeus välittömästi purkaa sopimus, jos maanomistaja on menettelyllään tietoisesti heikentänyt yrittäjän/yrityksen toimintaa, josta on sovittu tämän sopimuksen 2 kohdassa.

7.3. Maanomistaja voi purkaa sopimuksen heti päättyväksi, kun yrittäjä/yritys rikkoo sopimusta tai laiminlyö sovitun maksun maksamisen. Syntyneet käyttökorvaukset tulee maksaa.

8. Sopimuksen sitovuus kiinteistön siirtyessä uudelle omistajalle

Sopimus ei sido kiinteistön uutta omistajaa, kun sopimuksen kohteena oleva alue siirtyy vastikkeellisella luovutuksella uudelle omistajalle. Uuden omistajan kanssa voidaan sopia uusi sopimus.

9. Sopimuserimielisyydet

Mahdolliset riitatapaukset käsitellään siinä alioikeudessa, jossa sopimuksen kohteena oleva maa-alue sijaitsee.

10. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta: yksi maanomistajalle ja yksi yrittäjälle/yritykselle.

Paikka

aika

Maanomistaja

Yrittäjä

LIITTEET:

Peruskartta, jossa näkyy sopimuskohteet mahdollisesti reitti kohteelle kulkemista varten, nuotiopaikat ja pysäköintipaikat.

Pohdittavia asioita sopimukseen

Pohdittavia asioita sopimukseen

Tämä sopimus pohja auttaa osapuolia tunnistamaan ja käymään yhdessä lävitse asiat. Kirjallinen sopiminen on hyvä käytäntö, joka selkeyttää yhteistä sopimista.

Yrittäjällä/yrityksellä voi olla tarve sopia palvelutoiminnasta usean maanomistajan kanssa silloin, kun hänen säännöllisesti käyttämänsä alue ulottuu usean maanomistajan maalle. Tätä sopimuslomaketta voi soveltaen hyödyntää esimerkiksi tilanteessa, jossa yhden maanomistajan kanssa sovitaan pelkästään pysäköintialueen käytöstä tai alueen läpi kulkemisesta.

Tällä sopimuksella ei voida rajoittaa jokamiehen oikeudella tapahtuvaa metsänkäyttöä.

1. Sopimusosapuolet

Sopimuksen osapuolia ovat maanomistaja ja yrittäjä/yritys.

2. Sopimuksen kohde ja sopimuksen mukainen toiminta

Sopimukseen liitetään kartta, johon on merkitty sopimuksen kohteena olevat alueet. Karttaan voidaan myös merkitä alue, jolla liikkumista maanomistaja ei salli, kuten vaikkapa taimikko tai uudistusalue.

Jos yrittäjä/yritys tarvitsee toimintaansa pysäköintipaikan tai nuotiopaikan maanomistajan alueelta, niiden sijainti merkitään karttaan.

Jos liikutaan tiedossa olevilla reiteillä, reitit merkitään karttaan.

Kuvaus toiminnasta alueella –kohtaan kuvataan lyhyesti yrittäjän/yrityksen toiminnan tavoite sekä toiminta alueella.

Arvio toiminnan laajuudesta –kohdassa todetaan yrittäjän/yrityksen arvio siitä, mikä on alueella käyntien määrä sekä henkilöiden määrä vuositasolla.

3. Sopimuksen kohdealueen käyttöön liittyvät säännökset ja rajoitteet

Tähän kohtaan merkitään aluetta mahdollisesti koskevat säännökset ja rajoitteet. Alueella mahdollisesti sijaitsevat luonnonsuojelualueet tai metsälain 10 § mukaiset elinympäristöt on tärkeä kirjata sopimukseen niitä koskevat rajoitteet. Käytönrajoitusalueet tulee merkitä selvästi sopimuksen liitteenä olevaan karttaan.

4. Sovittuja asioita

4.1 Maanomistajan toimenpiteet –kohdassa sovittavat asiat voivat olla esimerkiksi seuraavia:

- Maanomistaja ilmoittaa yrittäjälle/yritykselle etukäteen metsänhoito- ja hakkuutöiden aloittamisesta alueella
- Maanomistaja informoi sopimuksesta muita tahoja, jotka toimivat sopimusalueella (esim. metsäpalveluyritykset, metsästysseura)

4.2 Yrittäjän/yrityksen toimenpiteet –kohdassa sovittavat asiat voivat olla esimerkiksi seuraavia:

- Yrittäjällä/yrityksellä on maanomistajan antama lupa järjestää sopimusalueella kohdassa 2. kuvailtua toimintaa.
- Metsä ei roskaannu hänen tai asiakkaiden toimesta
- Yrittäjä/yritys kertoo maanomistajalle, jos havaitsee alueella jotain poikkeavaa

- Alue on yrittäjän/yrityksen käytössä ilman ajankohtaan liittyviä rajoitteita. Tai rajoituksia on esimerkiksi vain arkipäivinä; muulloin paitsi viikonloppuisin hirvenmetsästysaikana;
- Voiko yrittäjä/yritys raivata pensaita ja pienpuustoa karttaan merkityiltä kulkureiteiltä?
- Onko yrittäjällä/yrityksellä lupa laittaa pitkospuita tai ojaylityssilloja?
- Voiko yrittäjä/yritys tiedottaa toiminnastaan aluetta jokamiehenoikeuden nojalla käyttäjille, kuten kyltti tai muu merkintä?
- Millaisia opastemerkkejä yrittäjä/yritys kiinnittää alueelle asiakkaitaan varten?
- Voiko yrittäjä/yritys perustaa alueelle nuotiopaikan sovittuun kohtaan?
- Miten yrittäjä/yritys säilyttää polttopuut ja veden?
- Miten yrittäjä/yritys toteuttaa jätehuollon ja wc-mahdollisuuden asiakkailleen?

4.3 Pysäköinti. Jos sopimusalueella on pysäköintipaikka, se merkitään karttaan ja osapuolet sopivat pysäköintipaikan käytöstä. Suositeltavaa on etsiä sopiva paikka pienen kylätien varrelta tai metsäautotien kääntöpaikalta.

Pysäköintialueen käytön mahdolliset rajoitukset on hyvä keskustella ja tarvittaessa kirjata sopimukseen. Esimerkiksi maanomistaja voi väliaikaisesti tarvita pysäköintiin sopivaa aluetta puutavaran kuljetukseen tai varastointiin.

4.4 Yksityistien käyttö. Jos yksityistie on kokonaan sopimusosapuolena olevan maanomistajan alueella, tienkäytön kustannukset voidaan tarvittaessa ottaa huomioon sopimuskorvauksessa.

Jos yksityistiellä on useita osakkaita, on suositeltavaa, että yrittäjä sopii tiekunnan kanssa tienkäytöstä ja siihen mahdollisesti liittyvistä korvauskäytännöistä ennen, kuin tämä sopimus astuu voimaan.

Jos pysäköintipaikalle johtavalla tiellä on puomi, johon yrittäjä/yritys saa avaimen, on puomin käyttöön liittyvät käytännöt hyvä kirjata sopimukseen.

5. Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Vaihtoehtoisesti voidaan sopia, että sopimus tulee voimaan valittuna päivämääränä.

Sopimus on hyvä tehdä pitkäksi ajanjaksoksi, esimerkiksi viideksi vuodeksi. Se säästää molempien osapuolten vaivaa ja luo yrittäjälle/yritykselle edellytyksiä pitkäjänteiselle toiminnan kehittämiselle.

6. Käyttökorvaus ja maksu

Sopimukseen liittyvä korvaus on aina tapauskohtainen. Sitä ei peritä tai peritään sopimuksessa sovitun mukaisesti.

7. Sopimuksen päättäminen

7.1 Maanomistajalla ja yrittäjällä/yrityksellä on oikeus välittömästi irtisanoa sopimus kohteen käyttömahdollisuuksien muuttuessa sopimusosapuolista riippumattomista syistä niin, ettei sopimuksen voimassaololle ole enää perusteita.

Jos sopimus irtisanoaan tämän kohdan perusteella, yrittäjän/yrityksen tulee maksaa kertynyt käyttökorvaus maanomistajalle yhden kuukauden kuluessa sopimuksen irtisanomisesta.

7.2 Yrittäjällä/yrityksellä on oikeus välittömästi purkaa sopimus, jos maanomistaja on menettelyllään tietoisesti heikentänyt yrittäjän/yrityksen toimintaa tämän sopimuksen 4.1 kohdan vastaisesti.

7.3 Maanomistaja voi purkaa sopimuksen heti päättyväksi, kun yrittäjä/yritys rikkoo sopimusta tai laiminlyö sovitun maksun maksamisen. Syntyneet käyttökorvaukset tulee maksaa.

8. Sopimuksen sitovuus kiinteistön siirtyessä uudelle omistajalle

Sopimustekstiin kannattaa sisällyttää toteamus sopimuksen sitovuudesta kiinteistön siirtyessä uudelle omistajalle.

9. Sopimuserimielisyydet

Sopimuserimielisyyksistä todetaan, että mahdolliset riitatapaukset käsitellään siinä alioikeudessa, jossa sopimuksen kohteena oleva maa-alue sijaitsee.

10. Sopimuskappalet

Sopimusta laaditaan kaksi saman sisältöistä kappaletta: yksi maanomistajalle ja yksi yrittäjälle/yritykselle.

Tämä sopimusmateriaali on tuotettu metsänomistajien ja yrittäjien/yritysten käyttöön. Sopimusmateriaali on koostettu maa- ja metsätalousministeriön tilauksesta Tapio Oy:ssä ja Suomen metsäkeskuksen Kuusamon yksityismetsien luontohelmet tutuiksi -hankkeessa, jota toteutetaan maa- ja metsätalousministeriön METSO-rahoituksella. Tapio Oy ja Suomen metsäkeskus eivät anna käyttäjälle takuuta tässä materiaalissa olevan tiedon ajantasaisuudesta ja virheettömyydestä. Tapio Oy ja Suomen metsäkeskus eivät myöskään millään tavoin takaa materiaalin käyttäjälle tietyn tai halutun lopputuloksen saavuttamista kaikissa olosuhteissa. Tapio Oy ja Suomen metsäkeskus eivät vastaa suhteessa käyttäjään kulusta, menetyksestä tai vahingosta, joka mahdollisesti aiheutuu tämän materiaalin käyttämisestä.

