**SOPIMUS ALUEEN LIITTÄMISESTÄ YHTEISMETSÄÄN OSUUKSIA VASTAAN**

**Kiinteistön omistajat**

1. *Etunimi Sukunimi, (henkilötunnus), Kotipaikkakunta, Lähiosoite, Postinumero, Postitoimipaikka*
2. Jos useampi omistaja, jokaisen omistajan vastaavat tiedot ja jokaisen omistusosuus murtolukuna.

 Kuolinpesästä kuolinpesän nimi ja osakkaiden vastaavat tiedot.

**Sopimusosapuolena oleva yhteismetsä**

*Yhteismetsän nimi osakaskunta, (yhteismetsän Y-tunnus), Yhteismetsän kotipaikkakunta, Lähiosoite, Postinumero, Postitoimipaikka*

**Sopimuksen tarkoitus**

Sopimuksen tarkoituksena on liittää *Yhteismetsän nimi* yhteismetsään (*kiinteistötunnus xxx-874-x-x*) *Kunnan nimi* kunnassa sijaitsevan *Kiinteistön nimi* kiinteistön (kiinteistötunnus *xxx-xxx-xx-xx*) alueet *Kiinteistön nimi* kiinteistölle tulevaa yhteismetsäosuutta vastaan (karttaliite).

Kun liitetään osa kiinteistön alueesta: Sopimuksen tarkoituksena on liittää *Yhteismetsän nimi* yhteismetsään (*kiinteistötunnus xxx-874-x-x*) *Kunnan nimi* kunnassa sijaitsevan *Kiinteistön nimi* kiinteistöön (kiinteistötunnus *xxx-xxx-xx-xx*) kuuluva noin *pinta-ala* hehtaarin suuruinen alue, Kiinteistön *nimi* kiinteistölle tulevaa yhteismetsäosuutta vastaan. Alueen rajat käyvät selville karttaliitteestä (*tähän voi kuvata sanallisesti alueen rajat myös tarkemmin*).

**Sopimusehdot**

* 1. Sopimuksen kohteena olevat alueet:

Kiinteistö *Nimi xxx-xxx-xx-xx* kokonaan, pinta-ala *pinta-ala* hehtaaria

Tarvittaessa: Kiinteistöstä *Nimi xxx-xxx-x-x* oheiseen karttaan merkitty alue, pinta-ala noin *pinta-ala* hehtaaria

* 1. Osuusluku tai osuusluvun määrittämisen perusteet:
* Kiinteistön omistajalle tuleva *Yhteismetsän nimi* yhteismetsän osuus on xxxx osuutta.
* Liitettävän alueen arvo *Millä?* perusteella on *xx xxx* €. (Esim. *xx.xx.20xx* kaupassa toteutuneen hankintamenon tai *xx.xx.20xx* laaditun tila-arvion perusteella) (Tarvittaessa: Alueen arvossa on otettu huomioon *xxxxxxxx)*
* *Yhteismetsän nimi* yhteismetsän arvoksi on *xx.xx.20xx* laskettu *x xxx xxx* € ja osuusluku *x*:n arvoksi tällöin *x xxx* €. (Tarvittaessa: Yhteismetsän arvossa on otettu huomioon *xxxxxxxx.* Laskelma liitteessä 1.)
* Metsävähennysoikeuksia ja muita siirtyviä verovähennysoikeuksia *ei ole otettu huomioon/on otettu huomioon*.
	1. Sopimuksen johdosta ei makseta rahakorvauksia.
	2. Tarvittaessa: Kiinteistön *Nimi xxx-xxx-xx-xx* omistaja ilmoitti, että *Pankin nimi* pantinhaltijana on tietoinen yhteismetsään liittämisestä.
	3. Tarvittaessa: Todetaan, että hallintaoikeuden voimassa ollessa hallintaoikeuden haltijalla on liittämisen jälkeen oikeus saada *Yhteismetsän nimi* yhteismetsänjakama,osuuslukua vastaava ylijäämä.
	4. Liitettävän alueen hallinta ja vaaranvastuu siirtyvät yhteismetsän osakaskunnalle tämän sopimuksen allekirjoituksin.
	5. Oikeus ylijäämään syntyy aluetta liittäville osapuolille tämän sopimuksen allekirjoituksin koskien tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeisissä osakaskunnan kokouksissa päätetyn ylijäämän jakamista.
	6. Kiinteistön omistajaluovuttaakiinteistön metsäsuunnitelman sekä aluetta koskevien sähköisten metsäsuunnitelma- ja Metsään.fi-tietojen käyttö- ja tietojen siirto-oikeudet*Yhteismetsän nimi* osakaskunnalle.
	7. Todetaan, että alueella ei ole keskeneräisiä puukauppoja, Kemera-hankkeita eikä muitakaan kolmannen osapuolen kanssa sovittuja, keskeneräisiä toimenpiteitä.

Vaihtoehtoisesti: Keskeneräiset puukaupat (*ostaja ja puukaupan nro*), Kemera-hankkeet (*toteuttaja ja hankenumero*) ja muut metsänhoidolliset toimenpiteet (*yksilöidysti*), joista sopimus on tehty ennen tämän sopimuksen allekirjoitushetkeä, viedään loppuun ko. sopimusten mukaisesti. Liittämisen lainvoimaisen rekisteröinnin jälkeen maksetut, mainituista sopimuksista seuraavat tulot ja menot kuuluvat *liittyjille vai yhteismetsän osakaskunnalle,* mikä on otettu huomioon arvojen määrittämisessä.

* 1. *Yhteismetsän nimi* yhteismetsä vastaa tähän sopimukseen liittyvistä kustannuksista ja niistä toimituskustannuksista, joita ei makseta valtion varoista, myös mahdollisista rajankäyntiin liittyvistä kustannuksista.
	2. Merkitään tiedoksi, että alue *on/ei ole* metsävähennyskelpoinen. Merkitään, että Y*hteismetsän nimi* osakaskunnalle siirtyy liittämisen yhteydessä metsävähennysoikeutta *xxxxx* euroa, tiehankkeiden poisto-oikeutta *xxxx* euroa ja ojahankkeiden poisto-oikeutta *xxxx* euroa. (Tarvittaessa yksilöidään metsävähennyskelpoiset alueet)
	3. Tarvittaessa: Kiinteistön *Nimi* *xxx-xxx-xx-xx* omistajat ilmoittivat, että sovittu osuusluku tullaan jakamaan kiinteistön omistajille omistusten mukaisessa suhteessa.

Tätä sopimusta on tehty *lukumäärä* samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

*Paikka, päiväys ja allekirjoitukset*