

Näyttö-/tulosteteksti	"i"-Infopainikkeen seliteteksti
Kunta	Lahjoitettavan metsäkiinteistön tai kiinteistöjen sijaintikunta
Metsän tuotto e/ha	Kuntakohtainen verottajan 3.11.2020 vahvistama tuotto, euroa/ha. On huomattava, että tuottoarvo muuttuu vuosittain verottajan päätöksen mukaan. Vuoden 2021 tuottoarvot vahvistetaan myöhemmin.
Metsämaan pinta-ala, ha	Lahjoitettavan metsäkiinteistön tai kiinteistöjen metsämaan pinta-ala kunnassa, ha. Verottajan vahvistama metsämaan pinta-ala, joka saattaa poiketa esim. kiinteistön pinta-alasta ja metsäsuunnitelman pinta-alasta.
Verottajan tuottoluku	Kuntakohtainen verottajan 3.11.2020 vahvistama tuotto toisessa sijaintikunnassa, euroa/ha.
Lahjan metsämaa yht., ha	Kaikkien lahjoitettavien metsäkiinteistöjen yhteen lahjaan kuuluva metsämaan pinta-ala yhteensä, ha
Lahjaveroluokka	I-veroluokkaan kuuluvat lahjanantajan aviopuoliso, lahjanantajaan suoraan ylenevässä tai alenevassa polvessa oleva sukulainen ja aviopuolison suoraan alenevassa polvessa oleva sukulainen. Aviopuolisona pidetään myös lahjanantajan kanssa avioliitonomaisissa olosuhteissa elävää henkilöä, joka on aikaisemmin ollut avioliitossa lahjanantajan kanssa tai jolla on tai on ollut yhteinen lapsi lahjanantajan kanssa. Ottolapset ja -vanhemmat ovat verotuksellisesti samassa asemassa biologisten sukulaisten kanssa. II-veroluokkaan kuuluvat muut sukulaiset ja vieraat.
Käypä arvo, e	Lahjoitettavan metsäomaisuuden metsäkiinteistön tai kiinteistöjen käypä arvo yhteensä euroa. Käypä arvo saadaan esim. tila-arvioista. Erityisesti arvoltaan merkittävien metsätilojen ollessa kyseessä, kannattaa pyytää verottajan ennakkopäätöksen käyvää arvoa. Jos lahjaveron on jo maksettu, käytetään lahjaveron perusteena ollutta arvoa.
Lahjaveron määrä, e	Metsään kohdistuvan lahjaveron määrä. Kun vastikkeellisen luovutuksen osuus on yli 75 % on lahjaveron määrä aina 0 euroa. Mikäli lahjaveron määrä on jo tiedossa, merkitse rasti "Muokkaa"-ruutuun ja kirjoita lahjaveron määrä kenttään.
Metsälahjavähennyspohja	Metsälahjavähennyspohja (vähennyksen käytön vähimmäismäärä 1500 euroa/vuosi)
Pääomatulotarve	Metsälahjavähennyspohjan maksimaaliseksi käyttämiseksi tarvittava metsätalouden puhdas pääomatulo 15 v aikana yhdellä lahjan saajalla
Pääomatulovero %	Lahjan saajan pääomatulojen verokanta %. Verokanta riippuu lahjan saajan pääomatuloista ja on vähintään 30 %, mutta jää alle 34 %
Nettohyöty	Metsälahjavähennyksen maksiminettohyöty euroa. Laskurin laskelmassa ei ole huomioitu mahdollista yrittäjävähennyksen vaikutusta.

Lahjojen kpl. määrä	Monenako lahjana sama metsäomaisuus luovutetaan identtisinä luovutuksina. Arvo 1 tarkoittaa, että koko metsäomaisuus luovutetaan yhtenä lahjana, ja 2 että se jaetaan yhtä suurin osuuksin kahtena lahjana jne.
Kaupan osuus %	Vastikkeellisen luovutuksen osuus metsäomaisuudesta %, Käytetään, jos luovutuksessa on vastikkeellista kauppaa. Jos vastikkeellisen luovutuksen osuus on yli 75 %, on lahjaveron määrä ja metsälahjavähennys aina 0 euroa.
Kauppahinta	Maksettavan vastikkeen määrä euroa
Varainsiirtovero	Vastikkeellisen luovutuksen osuudesta maksettava varainsiirtovero euroa
Kaupan muut kust.	Vastikkeellisen luovutuksen muut kustannukset, jotka lisäävät metsävähennyksen määrää (esim. lainhuudatuskulut ja kaupanvahvistajan palkkio, asiakirjakulut yms.)
Siirtyvä metsävähennyspohja	Lahjan mukana edelliseltä omistajalta siirtyvä metsävähennyspohja
Aiempi metsävähennyspohja	Luovutuksen saajalle aikaisemmin muodostuneet käyttämättömät metsävähennyspohjat.
Metsävähennyspohja yht.	Luovutuksen saajan käyttämätön metsävähennyspohja yhteensä. Kauppahinta lisättynä varainsiirtoverolla ja muilla kustannuksilla ja kerrottuna luvulla 0,6 sekä lisättynä lahjassa ja kaupassa siirtyvillä metsävähennyksillä.
Kaupassa syntyvä metsävähennyspohja	Vastikkeellisen luovutuksen osuudesta muodostuva metsävähennyspohja.
Metsävähennyksen nettohyöty	Vastikkeellisen luovutuksen osuudesta muodostuvan metsävähennyksen nettohyöty
Metsätalouden pääomatulot vastikkeellisen osan metsävähennyksen hyödyntämiseksi.	Metsätalouden pääomatulojen määrä, joka tarvitaan, jotta vastikkeellisen luovutuksen osuuden metsävähennyspohja saadaan täysin hyödynnettyä.