



Uuden tieosakkaan opas

Tiesitkö, että Suomessa on yhteensä 370 000 kilometriä yksityisteitä? Muita teitä on vain noin 80 000 kilometriä. Yksityisteillä on suuri merkitys muun muassa huoltovarmuudelle ja maaseudun elinvoimaisuudelle. Yksityisteitä hallinnoivia tiekuntia on useita kymmeniä tuhansia. Yksityisteiden siltoja on noin 10 000.

Yksityistien käytön sääntöjä

- Tieosakkailla on oikeus käyttää tietä omistamiensa kiinteistöjen tarpeisiin.
- Ulkopuolisten tienkäyttö on lähtökohtaisesti kiellettyä.
- Jos erillistä kieltoa ei ole, myös muut kuin osakkaat voivat käyttää tietä satunnaisesti. Säännölliseen käyttöön tarvitaan kuitenkin tiekunnan lupa.
- Tien käyttöä ei voi kieltää ulkopuolisilta, jos tiekunnalle on myönnetty kunnan avustusta tai valtion perusparannusavustusta viimeisen 10 vuoden aikana.
- Tietä on käytettävä vastuullisesti. Tietä ei saa vaurioittaa.
- Tien vahingoittaja on velvollinen korjaamaan aiheuttamansa vahingot.
- Yksityistiet ovat kevyemmin rakennettuja kuin yleiset tiet, joten niiden kantavuus on heikompi. Tämän vuoksi yksityisteillä on usein painorajoituksia.
- Metsäteillä on usein liikennettä rajoittava puomi. Puomin taakse ei kannata mennä ilman lupaa.
- Kun liikutaan yksityistiellä jonka varrella ei asuta pysyvästi, on tärkeää varmistaa, onko tie aurattu ja onko siinä turvallista kulkea. Tällaisen tien talvikunnossapito on vapaaehtoista, joten tien kunto voi yllättää.

Yksityistie on tie, joka on rakennettu pääasiassa yksityisellä rahoituksella. Yksityistietä käytetään ensisijaisesti osakaskiinteistöjen yhteystienä. Yksityisteiden käyttöä ja toimintaa ohjaa yksityistielaki. Tämä laki uudistettiin vuonna 2019.



Tiekunta

Yksityistiet ovat yleensä järjestäytyneet tiekunniksi, jotka päättävät yhteisistä asioista tiekokouksessa. Yksityistie voi kuitenkin olla myös järjestäytymätön. Tällöin se ei voi tehdä yleissitovia päätöksiä, toisin kuin tiekunta. Lainvoimainen tiekokous on järjestettävä vähintään neljän vuoden välein. Vaikka tiekunnat toimivat yhdistysten tapaan, ne eivät ole varsinaisia yhdistyksiä.

Hoitokunta

Käytännössä tiekunnan asioita hoitaa tiekokouksessa valittu toimitsijamies tai hoitokunta. Toimitsijamiehen tai hoitokunnan tehtäviin kuuluvat muun muassa kunnossapidon järjestäminen, tiekokouksien koolle kutsuminen, tiemaksujen kokoaminen, talouden hoito ja muut yksityistielaisissa mainitut tehtävät.

Tiekokous

Tiekokouksessa päätetään kaikista tiekunnalle merkittävistä asioista, kuten tiemaksuista ja tien kunnossapidosta. Kokouksessa toimitaan demokraattisesti. Enemmistön päätös sitoo kaikkia osakkaita. Tarvittaessa enemmistön kanta ratkaistaan äänestyksellä, jossa käytetään osakkaiden yksikkömääriä. Tiekokouksessa käytetään 30 prosentin äänileikkuria.

Uuden lain mukaan tiekokous ja kokouskutsut voidaan toimittaa sähköisesti, jos tieosakkaat suostuvat siihen. Kokouksen päätöksistä voi valittaa hoitokunnalle 30 päivän tai käräjäoikeuteen 90 päivän aikana.

Tiemaksut

Kaikki tieosakkaat osallistuvat yksityistien kunnossapitoon. Tiekunta kerää tiemaksuja, joiden avulla tien kunnossapito hoidetaan. Tiemaksut jaetaan osakkaiden kesken tieyksiköiden perusteella. Tieyksiköt kuvaavat kunkin osakkaan osuutta tien kokonaisliikennemäärästä.

Tiemaksut ja tieyksikkölaskelma vahvistetaan aina tiekokouksessa. Tiemaksut jaetaan kolmeen luokkaan: perusmaksuun, yksikkömaksuun ja käyttömaksuun. Tiemaksuista laaditaan maksuunpanoluettelo, josta selviävät kaikkien tieosakkaiden osuudet. Tämä luettelo on oltava nähtävillä ennen kokousta.

Uuden tieosakkaan velvollisuus on ilmoittaa omat yhteystietonsa tiekunnalle. Ilman tätä ilmoitusta kokouskutsut ja muu tiekunnan posti eivät saavuta sinua.

Täydennä yksityistieosaamistasi

[Metsäkeskus koulutus ja tapahtumat](#)

[Finlex Yksityistielaki](#)

[Metsäkeskus Tienhoito.fi](#)

[Maanmittauslaitos Yksityistiet](#)

[Suomen tieyhdistys](#)



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Esite on toteutettu osana Lounais-Suomen yksityistieverkko huoltovarmuuden varmistajana -hanketta. Hanke on saanut rahoitusta Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmasta 2014–2020.

