



Частные дороги в Финляндии

В Финляндии дороги делятся на три категории: государственные дороги, дороги муниципальной уличной сети и частные дороги. Частные дороги являются важной составляющей общей дорожной сети. В Финляндии гораздо больше дорог, находящихся в частной собственности, чем в общественной.

Что такое частная дорога?

Частная дорога - это дорога, построенная и обслуживаемая за счет средств землевладельцев и предназначенная в основном только для их личного пользования. В соответствии с публичным сервитутом пешеходное и велосипедное движение по дороге разрешены вне зависимости от формы собственности на дорогу и ее обслуживания. В Финляндии частные дороги часто находятся в совместной собственности и на совместном обслуживании многих объектов недвижимости.

Частные дороги являются частной собственностью, однако при этом они приносят большую пользу обществу в целом. Они важны для предпринимательской деятельности, рекреационного использования территорий и для работы служб спасения. Наличие качественной дороги также повышает стоимость объекта недвижимости.

Что такое ассоциация обслуживания частных дорог?

Чтобы было легче обслуживать общую дорогу, владельцы недвижимости могут основать ассоциацию. Ассоциация обслуживания частных дорог - это объединение собственников, цель которого - обслуживание дороги и управление ею. Члены ассоциации, т.е. собственники, совместно отвечают за обслуживание дороги и безопасность дорожного движения.

Ассоциация проводит заседания, на которых собственники принимают решения путем голосования. Решения касаются всех членов ассоциации, в том числе и отсутствующих на заседании. Решения должны затрагивать всех членов одинаково. Членство в ассоциации и право пользования частной дорогой приобретаются обычно за счет приобретения недвижимости, находящейся у частной дороги. Право пользования дорогой подразумевает право проезда к своему объекту недвижимости мимо других объектов недвижимости.

Взносы за пользование дорогой

При оформлении сделки с недвижимостью продавец должен сообщить покупателю о правах пользования частной дорогой и членстве в ассоциации обслуживания частной дороги. Владелец недвижимости обязан принимать участие в расходах по обслуживанию общей дороги. С тех, кто не платит взносы за пользование дорогой добровольно, ассоциация может взимать плату путем процедуры взыскания. Это означает, что собственность члена ассоциации может быть реализована в счет неоплаченных взносов за пользование дорогой.

Средства от оплаты взносов за пользование дорогой используются на обслуживание дороги и ее ремонт. Доля члена ассоциации в расходах и принятии решений рассчитывается в соответствии с объемом пользования им дорогой и его выгоды. Чем больше он пользуется дорогой, тем больше его доля в расходах по обслуживанию дороги. Относительно справедливого разделения расходов существует официальная инструкция.

Права и обязанности члена ассоциации

Член ассоциации имеет право участвовать в заседаниях ассоциации и выдвигать на рассмотрении интересные его вопросы. Он может влиять на принятие решений в соответствии со своей долей в ассоциации.

В обязанности члена ассоциации входит своевременная оплата дорожных взносов. Об изменениях, касающихся адреса его проживания и пользования дорогой, он должен сообщать в ассоциацию, чтобы ему могли быть доставлены приглашения на заседания, а также в целях точного расчета дорожного взноса.

Дополнительная информация

Частные дороги и ассоциации предназначены для своих членов. Если вам необходима дополнительная информация, вы можете получить ее у представителя вашей ассоциации. Дополнительную информацию о законе о частных дорогах и деятельности ассоциации обслуживания частных дорог также можно получить в Дорожном объединении Финляндии, Лесном центре Финляндии и в муниципалитете нахождения объекта недвижимости.



Kaakkoisen Suomen yksityistiestön parantaminen – Kaakon tiet -hanke
Kaakkois-Suomen yksityistiestön siltainfran parantaminen – Kaakon sillat -hanke