**AVTAL OM ANSLUTNING AV OMRÅDE TILL SAMFÄLLD SKOG MOT ANDELAR**

**Lägenhetens ägare**

1. *Förnamn, efternamn, (personsignum), Hemort, Gatuadress, Postnummer, Postanstalt*
2. Om flera ägare; varje delägares motsvarande uppgifter och vars och ens ägandeandel som bråktal.

För dödsbon; dödsboets namn och delägarnas uppgifter.

**Den samfällda skogen som är avtalspart**

*Den samfällda skogens namn och delägarlag, (den samfällda skogens FO-nummer), Den samfällda skogens hemort, Gatuadress, Postnummer, Postanstalt*

**Avsikten med avtalet**

Avsikten med avtalet är att till *samfällda skogens namn* (*fastighetsnummer xxx-874-x-x*) ansluta i *Kommun* belägdafastighet (fastighetsnummer *xxx-xxx-xx-xx, kartbilaga*) eller områdena *Fastigheternas namn* mot andelar i den tidigare nämnda samfällda skogen. *(kartbilaga)*

När del av fastighet ansluts: Avsikten med avtalet är att till *samfällda skogens namn* (*fastighetsnummer xxx-874-x-x*) ansluta *i Kommun* belägda fastighet *fastighetens namn* (kiinteistötunnus *xxx-xxx-xx-xx*) till fastigheten hörande område ungefärligt *yta/ha* stort område mot till fastigheten *namn* tillhörande andelar i den samfällda skogen. Områdets gränser framgår av kartbilagan. (*här kan områdets gränser eller egenskaper vid behov definieras närmare)*

**Avtalsvillkor**

* 1. Områden som ingår i avtalet:

Fastigheten *Namn xxx-xxx-xx-xx* i sin helhet, storlek *arealen* hektar

Vid behov: Av fastigheten *Namn xxx-xxx-x-x* på bifogade karta utmärkt område, areal cirka *areal* hektar

* 1. Grunderna för bestämmande av andelstal:
* Antalet andelar i *Den samfällda skogens namn* som tilldelas den anslutande fastighetens ägare är xxxx andelar.
* Värdet på det område som infogas är *xx xxx* € enligt *xx-värderingsmetoden*. (Exempelvis anskaffningsutgift enligt köpebrev per. *xx.xx.2021* eller vid lägenhetsvärdering utförd *xx.xx.2021*) (Vid behov: Vid värderingen av området har tagits i beaktande *xxxxxxxx)*
* *Den samfällda skogens namn* värde är per *xx.xx.2021* sammanlagt *x xxx xxx* € och antalet andelar *x*, varvid värdet per andel blir *x xxx* €. (Vid behov: Vid värderingen av den samfällda skogen har tagits i beaktande *xxxxxxxx. (*Beräkning i bilaga 1.)
* Rätten till skogsavdrag och andra medföljande skatteavdragsrättigheter *har inte beaktats/har beaktats*.
	1. Inga penningersättningar betalas ut med anledning av detta avtal.
	2. Vid behov: Ägaren till fastigheten *namn xxx-xxx-xx-xx* meddelade, att *Bankens namn* i egenskap av pantinnehavare är medveten om anslutningen till den samfällda skogen.
	3. Vid behov: Konstateras, att innehavaren av dispositionsrätt *namn* med stöd av gällande dispositionsrättsavtal efter anslutning har rätt till utdelning av *Den samfällda skogens namn överskott* enligt den anslutande fastighetens andelstal.
	4. Förvaltningen och ansvaret för det införlivade området överflyttas till den samfällda skogens delägarlag i och med undertecknandet av detta avtal.
	5. Rätten till utdelning av överskott för de parter som ansluter området uppstår i och med undertecknandet av detta avtal och fastställs vid delägarlagets möten i samband med fördelningen av överskottet.
	6. Lägenhetsägaren överlåter fastighetens skogsbruksplan, de elektroniska skogsbruksplanerna samt Minskog.fi-uppgifter och överföringsrättigheter till delägarlaget för *Den samfällda skogens namn*.
	7. Konstateras, att på lägenheten inte finns oavslutade virkesaffärer, Kemera-projekt, och inte heller andra med tredje part avtalade eller oavslutade åtgärder.

Alternativt: Oavslutade virkesaffärer (*köpare och virkesaffärens nummer*), Kemera-projekt (*förverkligare och projektnummer*) och andra skogsvårdsåtgärder (*specificerade*), om vilka avtal gjorts före undertecknandet av detta avtal, slutförs enligt gällande avtal. De inkomster och utgifter som nämns i avtalet och betalas efter att anslutningen registrerats och vunnit laga kraft, hör till *den anslutande* *lägenheten eller delägarlaget för den samfällda skogen*. Detta har tagits i beaktande vid bestämmandet av lägenhetens värde.

* 1. *Den samfällda skogens namn* ansvarar för till avtalet hörande kostnader och sådana förrättningskostnader som inte bekostas med statliga medel, ävenså kostnader orsakade av eventuella rågångar.
	2. Antecknas till kännedom att området, *är/är inte* berättigat till användning av skogsavdrag. Antecknas, att till delägarlaget för *Den samfällda skogens namn* överförs i samband med anslutningen skogsavdragsrätt *xxxxx* euro, avdragsrätt för vägprojekt *xxxx* euro ja avdragsrätt för dikesprojekt *xxxx* euro. (Vid behov specificeras de områden som berättigar till användning av skogsavdrag)
	3. Vid behov: Ägarna till fastigheten *Namn xxx-xxx-xx-xx* meddelade, att det överenskomna andelstalet kommer att fördelas mellan delägarfastighetens ägare enligt deras ägoförhållanden.

Detta avtal har gjorts i *antalet* likadana exemplar, ett för vardera avtalsparten.

Ort, datum och underskrifter