

METSÄNHAKKUUSOPIMUKSEN YLEISET EHDOT

1. Hakkuualue ja hakattavat puut Kaupan kohteena on maastossa rajattu hakkuualue tai metsäsunnitelman kuvio. Hakkuualue on rajattava tai metsäsunnitelman perusteella määriteltävä siten, että harvennushakkuu, luontaisen uudistamisen hakkuu ja avohakkuualue ovat yksiselitteisesti todettavissa ennen hakkuuta ja sen jälkeen. Luontaisen uudistamisen ja harvennushakkuuun alueelle jätetään määrällisesti ja laadullisesti metsäkeskuksen metsänhoitosuosituksen mukainen tai muu, sovitulla tavalla merkitty tai osoitettu puusto. Mikäli poistettavat tai jätettävät puut on yksilöity tai niistä on tehty mallileimaus tai vastaava ohje, noudatetaan sitä.

Hakkuussa on oikeus kaataa myös ajurilla ja sovitulla varastopaikoilta kasvavaa puustoa sen mukaan kuin se puiden korjuun ja varastoinnin kannalta on tarpeen.

Hakatuista puista on valmistettava sopimuksen mukaisia puutavaralajeja siten, että rungot tulevat myyjän kannalta taloudellisimmin käytetyiksi sovitut pölkynpituudet, minimimitat ja tekniset ominaisuudet huomioon ottaen. Edellä mainittua pienemmät latvat, hylkipuut ja metsätähteet kuuluvat myyjälle, ellei toisin ole sovittu.

Hakkuun aloittamisesta on ilmoitettava etukäteen myyjälle tai hänen edustajalleen.

2. Puiden määrä ja mittaus Hakkuusopimuksen puumäärät ovat arvioita. Lopulliset puumäärät todetaan loppumittauksessa. Jos suurinta sallittua kokonaispuumäärän poikkeamaa ei sopimuksessa ole ja hakkuun aikana havaitaan, että hakkuun kokonaiskertymä tulee olennaisesti poikkeamaan arvioidusta, ostajan tulee ilmoittaa asiasta heti myyjälle ja varata tälle mahdollisuus tarkastaa hakkuu sekä sopia ostajan kanssa hakkuun jatkamisesta. Jos määrä ylittää 30 prosenttia kokonaisuusarvion, tarvitaan myyjän lupa korjuun jatkamiseen. Jos kertymä ylittää yli 30 prosenttia kokonaisuusarvion, on myyjällä mahdollisuus osoittaa vastaavanlainen täydentävä hakkuukohte muualta.

Mittojen ja laadun osalta sovelletaan sopimuksen liitteenä olevia mitta- ja laatuvaatimuksia. Kaikki sopimuksen kohteena olevat puut mitataan menetelmällä, joka antaa tuloksen kuorellisina kiintokuutiometreinä.

Mikäli mittaus on sovittu suoritettavaksi hakkuukonemittauksena tai tehdasmittauksena ostajan toimesta, mittaustulos tai tiedot, joiden perusteella mittaustulos voidaan laskea, on esitettävä viipymättä myyjälle. Myyjälle on varattava mahdollisuus mittaustuloksen ja -menetelmän tarkistamiseen. Myyjällä on mahdollisuus tarkistaa tehdasmittausta hakkuukonemittauksella.

Puutavaran mittauksessa on noudatettava puutavaranmittauslain säännöksiä. Mikäli puutavaran luovutusmittaus on sovittu suoritettavaksi yhdessä, on ostajan ilmoitettava myyjälle mittauksesta hyvissä ajoin siten, että myyjällä tai tämän edustajalla on mahdollisuus olla paikalla mittausta suoritettaessa. Mittaustulokseen tyytymättömän on pyydettävä puutavaranmittauslain mukaista virallista mittausta viimeistään viidentenä päivänä siitä päivästä lukien, jona on saanut tiedon luovutusmittauksen tuloksesta.

3. Tiet ja varastopaikat Ostajalla on oikeus käyttää korjattavien puiden kuljettamiseen myyjän teitä ja maa-alueita sekä niitä yksityisteitä, joiden osakkaana myyjä on. Puut on kuljettava siten, että siitä aiheutuva haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Kuljetuksesta kelirikon aikana ja viljelysten tai pihaluonien yms. kautta on sovittava erikseen.

Ostajalla on oikeus varastoida tämän sopimuksen nojalla korjaamaan puita sovitulla myyjän omistamilla varastoalueilla enintään kaksi vuotta sekä kuoria tai käsitellä puita varastopaikalla ottaen kuitenkin huomioon metsätuhojen ehkäisemisen asettamat rajoitukset.

Ostaja saa ottaa hakkuualueelta hakkuutähteitä tai muuta vähäarvoista puuta teiden tekon ja aluspuuksi.

4. Hakkuun ja puiden kuljetuksen viivästyminen Mikäli hakkuuta ei poikkeuksellisen vaikeiden keliolosuhteiden tai muun ylivoimaisen esteen johdosta voida suorittaa sovittussa ajassa, ostajan tulee ilmoittaa asiasta viipymättä myyjälle. Mikäli ostaja osoittaa edellä mainitun ylivoimaisen esteen olemassaolon, jatkuu tämän hakkuusopimuksen voimassaolo yhdellä vuodella. Ostaja on kuitenkin velvollinen maksamaan kauppahintaerät alkuperäisen sopimuksen mukaisesti.

Tehdasmittausta käytettäessä myyjä on oikeutettu välitilitykseen kuukausittain mitattujen puumäärien perusteella kaupan päättymistä vastaavien maksuehdoin, mikäli puuerät kuljetetaan ja mitataan useassa erässä.

Mikäli hakkuualueella olevaa kaadettua puutavaraa ei poikkeuksellisesti keliolosuhteista tai muusta ylivoimaisesta esteestä johtuen voida kohtuullisin kustannuksin kuljettaa pois sovittuna aikana, saadaan puutavaraa kuljettaa pois määrärajan jälkeenkin, kuitenkin viimeistään sopimusajan päättymistä seuraavan toukokuun loppuun mennessä.

5. Korjaamatta jääneet puut Ostajan on maksettava sovittu kauppahinta myös metsään jääneistä, tämän sopimuksen piiriin kuuluvista mitta- ja laatuvaatimukset täyttävistä puista. Kauppahinta on maksettava myös, mikäli ostaja ilman hyväksyttävää syytä jättää hakkuun kokonanaan tai osittain suorittamatta, eikä sopimuksesta poikkeamisesta muuta sovita.

Jos hakkuusopimukseen kuuluvia puita on viranomaisen määräyksestä jätettävä hakkaamatta, ostaja vapautuu niiden maksamisesta.

6. Myyjän vastuu Myyjä vakuuttaa omistavansa tämän sopimuksen tarkoittaman kiinteistön tai olevansa oikeutettu yksin tai yhteisomistajien valtuuttamana tekemään ja allekirjoittamaan tämän sopimuksen ja ettei hänen tiedossaan ole mitään oikeudellista eikä muutaakaan laillista estettä hakkuuoikeuden käyttämiselle.

Myyjä vastaa siitä, että hänen antamansa muutkin tämän metsänhakkuusopimuksen kannalta oleelliset tiedot ovat oikeita ja että hän ei ole salannut ostajalta mitään sellaista tietoa, joka saattaisi estää luovutettavan hakkuuoikeuden käyttämisen tai jotenkin muutoin estäisi sopimuksen tarkoituksen toteutumisen taikka sitä olennaisesti vaikeuttaisi.

Myyjä ei saa estää ostajaa käyttämästä sovitua hakkuuoikeuttaan eikä sallia muiden hakkuuta sopimuksen tarkoittamalla alueella sopimusajana.

7. Ostajan vastuu Ostaja vastaa kauppahinnan suorittamisesta ja siitä, että tämän sopimuksen tarkoittama metsän hakkuu suoritetaan huolellisesti ja ammattitaitoisesti välttämällä kaikkea haittaa tai vahinkoa kasvavalle puustolle, maaperälle tai myyjän muulle omaisuudelle.

Ostaja vastaa myös siitä, että puunkorjuu toteutetaan sopimuksen ja lainsäädännön mukaisesti. Ostaja ei voi siirtää myyjää sitovaksi vastuutaan kolmannelle osapuolelle. Hakkuualue on jätettävä mahdollisimman hyvään kuntoon. Puiden kuljetuksen yhteydessä mahdollisesti vaurioituneet tiet, polut, ojat yms. alueet korjataan entiselleen, ellei toisin ole sovittu.

8. Omistusoikeuden siirtyminen Omistusoikeus hakattuihin puihin siirtyy sopimukseen merkityn mukaisesti joko mitattaessa, maksettaessa tai kaadettaessa. Sopimuksen ehto "mitattaessa" tarkoittaa, että mittaustulos on tullut myyjää sitovaksi puutavaran mittaustuloksen mukaisesti. "Maksettaessa" -ehto tarkoittaa, että myyjä on kuitenkin kauppahinnan maksetuksi tai ostaja on muuten osoittanut maksaneensa kauppahinnan sovitulla tavalla.

9. Puiden kuljettaminen Ostaja ei saa kuljettaa puita hakkuualueelta tai varastopaikalta taikka sekoittaa niitä muiden metsänomistajien puihin ennen kuin omistusoikeus puihin on edellä olevan mukaisesti siirtynyt ostajalle, ellei se ole tehdasmittauksen vuoksi välttämätöntä.

10. Sopimusrikkomukset Sopijapuolen on huomautettava vastapuolelle sopimusrikkomuksesta mahdollisimman pian. Samoin on tehtävä, mikäli osapuolen tietoon tulee jokin muu sopimuksen toteuttamiseen olennaisesti vaikuttava seikka, joka voi vaikuttaa toisen osapuolen

oikeuksiin tai velvollisuuksiin. Sopimusrikkomuksesta johtuvat vaatimukset on esitettävä kirjallisesti tai muuten todisteellisesti vuoden kuluessa puutavaran loppumittauksesta.

11. Vahingonkorvauksista Mikäli ostaja hänestä riippumattomista syistä ei saa käyttää hänelle tässä sopimuksessa kuuluvia oikeuksia, on myyjän palautettava vastikkeetta jäänyt osa maksuista korkeineen saantipäivästä palautuspäivään. Ylivoimaisen esteen ajalta ei myyjä ole kuitenkaan velvollinen suorittamaan korkoa. Jos myyjän syyistä on aiheutunut vahinkoa, on hänen se korvattava. Ellei vahingon näydetä olevan suuremman, arvioidaan se 25 prosentiksi saamatta jääneiden puiden sopimuksen mukaisesta hinnasta.

Mikäli ostaja ylittää tämän sopimuksen mukaisen hakkuuoikeutensa taikka hakkaa sopimukseen kuulumattomia puita, vahingon määräksi katsotaan luvatta hakattujen puiden sopimuksen mukainen hinta kaksinkertaisena, ellei vahingon osoiteta olevan vielä suuremman. Muutoin noudatetaan kauppalaain mukaisia säännöksiä.

12. Panttioikeus Eräntyneiden, suorittamatta jääneiden maksuerien vakuudeksi myyjä saa ottaa panttioikeudella haltuunsa maksamattomia erii vastaavan määrän tämän sopimuksen tarkoittamaa ostajan omistamaa puutavaraa, ellei myyjä saa muuta hyväksyttävää vakuutta.

13. Sopimuksen siirto Ostaja saa vain myyjän suostumuksella siirtää tämän sopimuksen kolmannelle, mutta siirto ei vapauta ostajaa tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksista ellei myyjän kanssa toisin sovita.

Ostajalla on myyjää kuulematta oikeus hakea kiinnitys tämän hakkuusopimuksen vakuudeksi.

14. Korko Vuotuinen korko on 13 %, ellei toisin ole sovittu.

HANKINTASOPIMUKSEN YLEISET EHDOT

1. Kaupan kohde ja puumäärät Kaupan kohteena ovat sopimukseen merkityt hinnoittelun perusteena olevat puutavaramäärät tai sovitulla tavalla rajatulta alueelta hakattavat puut, joiden toimittamisesta myyjä huolehtii kauppaehojen mukaisesti luovutuspaikalle. Määräkaupassa puutavaramäärien ylitys tai alitus voi olla enintään 15 %, ellei ole toisin sovittu.

2. Puiden mittaus Mittojen ja laadun osalta sovelletaan sopimuksen liitteenä olevia mitta- ja laatuvaatimuksia. Kaikki sopimuksen kohteena olevat puut mitataan menetelmällä, joka antaa tuloksen kuorellisina kiintokuutiometreinä.

Mikäli mittaus on sovittu suoritettavaksi myyjän toimesta pystymittauksena tai hakkuukoneen mittauksena tai ostajan toimesta tehdasmittauksena taikka muutoin ostajan mittauksena, mittaustulos on esitettävä viipymättä toiselle osapuolelle. Osapuolille on varattava mahdollisuus mittaustuloksen ja -menetelmän tarkistamiseen. Puutavaran mittauksessa on noudatettava puutavaranmittauslain säännöksiä. Mikäli puutavaran luovutusmittaus on sovittu suoritettavaksi yhdessä, on ostajan ilmoitettava myyjälle mittauksesta hyvissä ajoin siten, että myyjällä tai tämän edustajalla on mahdollisuus olla paikalla mittausta suoritettaessa. Mittaustulokseen tyytymättömän on pyydettävä puutavaranmittauslain mukaista virallista mittausta viimeistään viidentenä päivänä siitä päivästä lukien, jona on saanut tiedon luovutusmittauksen tuloksesta. Myyjän on huolehdittava siitä, että puut ovat mitattavissa ja niiden laatu todettavissa.

3. Kaatoaika ja työohjeet 1.4. - 30.9. välisenä aikana kaadettujen havukkujen ja kuusikuutuiden on oltava luovutettavissa kahden (2) viikon kuluessa kaadosta. Korjuussa ja varastoinnissa on noudatettava ostajan antamia työohjeita ja sovituja puutavaraajaittaisia luovutusai-katauluja.

4. Tiet ja varastopaikat Ostajalla on oikeus käyttää sopimukseen kuuluvan puutavaran edelleen kuljettamiseen myyjän teitä ja maa-alueita sekä niitä yksityisteitä, joiden osakkaana myyjä on. Puut on kuljettava siten, että siitä aiheutuva haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Kuljetuksesta kelirikon aikana ja viljelysten tai pihaluonien yms. kautta on sovittava erikseen. Näissä kuljetuksissa vaurioituneet tiet on ostaja velvollinen korjaamaan. Ostajalla on oikeus kuoria tai käsitellä puita varastopaikalla ottaen kuitenkin huomioon metsätuhojen ehkäisemisen asettamat rajoitukset.

5. Myyjän vastuu Myyjä vakuuttaa omistavansa tämän sopimuksen tarkoittaman kiinteistön tai olevansa oikeutettu yksin tai yhteisomistajien valtuuttamana tekemään ja allekirjoittamaan tämän sopimuksen.

Myyjä vastaa siitä, että hänen antamansa muutkin tämän sopimuksen kannalta oleelliset tiedot ovat oikeita ja että hän ei ole salannut ostajalta mitään sellaista tietoa, joka saattaisi estää puiden luovutuksen tai jotenkin muutoin estäisi sopimuksen tarkoituksen toteutumisen taikka sitä olennaisesti vaikeuttaisi.

6. Omistusoikeuden siirtyminen Omistusoikeus hakattuihin puihin siirtyy sopimukseen merkityn mukaisesti joko mitattaessa tai maksettaessa. Sopimuksen ehto "mitattaessa" tarkoittaa, että mittaustulos on tullut myyjää sitovaksi puutavaran mittaustuloksen mukaisesti. "Maksettaessa" -ehto tarkoittaa, että myyjä on kuitenkin kauppahinnan maksetuksi tai ostaja on muuten osoittanut maksaneensa kauppahinnan sovitulla tavalla.

7. Panttioikeus Ostajalla on oikeus ennakkomaksujensa vakuudeksi ottaa hankinnan aikana haltuunsa ja varustaa merkilään ennakkomaksuja vastaava määrä puutavaraa, jos on perusteltua syytä epäillä hankinnan jäävän kokonaan tai osaksi täyttämättä. Hänellä on sen jälkeen niihin panttioikeus ennakkomaksujen korkeineen takaisin maksamisen vakuudeksi.

Eräntyneiden, suorittamatta jääneiden maksuerien vakuudeksi myyjä saa ottaa panttioikeudella haltuunsa näitä erii vastaavan määrän sopimuksen käsittelemää, ostajan omistamaa puutavaraa, ellei myyjä saa muuta hyväksyttävää vakuutta. Jos myyjällä on perusteltua syytä epäillä, että kauppahinta jää kokonaan tai osittain maksamatta, hänellä on oikeus jättää tätä vastaava osa puista luovuttamatta.

8. Ylivoimainen este ja muu este Jos puiden hankinta estyy osittain tai kokonaan kohtuuttomia korjuuvaurioita aiheuttavien keliolosuhteiden, ylivoimaisen esteen tai sellaiseksi tulkittavan muun korjuun estävän syyn vuoksi, raukeaa tämä sopimus luovutuspaikalle toimittamatta jääneen puumäärän osalta, ja myyjän on palautettava ostajalle suoritukset, joista ostaja ei ole saanut vastiketta.

Milloin hankinta ostajasta riippumattomasta muusta syytä kuin ylivoimaisen esteen vuoksi jää hankinta-aikana osaksi tai kokonaan täyttämättä, myyjän on palautettava ostajalle suoritukset, joista ostaja ei ole saanut vastiketta, korkeineen saantipäivästä palautuspäivään. Jos hankinnan täyttämättä jääminen on myyjän syytä tai jos ostaja ilman laillista syytä kieltäytyy ottamasta tavaraa vastaan, on sopimuksen rikkoneen osapuolen korvattava vastapuoleen täten tuottamansa vahinko, joka, jos sen ei näydetä olevan suuremman, arvioidaan 20 %:ksi toimittamatta tai vastaanottamatta jääneiden puiden sopimuksen mukaisesta hinnasta. Hankinnan estymisestä myyjä on velvollinen viipymättä ilmoittamaan ostajalle.

9. Ostajan oikeus hankinnan hoitamiseen Edellä 8. kohdassa mainitun menettelyn sijasta ostajalla on oikeus myyjän kanssa neuvoteltuaan, viimeistään hankinta-ajan päättymistä seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä toimittuttaa leimaus ja suorittaa hakkuu-, ajo- ym. hankintaan liittyvät työt ja perii myyjältä niistä suoranaisesti johtuneet todelliset kustannukset.

10. Siirto-oikeus Ostaja saa vain myyjän suostumuksella siirtää tämän sopimuksen kolmannelle, mutta siirto ei vapauta ostajaa tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksista ellei myyjän kanssa toisin sovita.

11. Korko Vuotuinen korko on 13 %, ellei toisin ole sovittu.